



04014793012050008



13763

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1479

30 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικής έκτασης, εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (20,600 στρ.), στη θέση «Άγιος Δημήτριος» του Δ.Δ. Ραδοβιζίου του Δήμου Μολοσσών Νομού Ιωαννίνων»..... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Χαλεπά ..... 2
- Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς:
1. Την δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.
  2. Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και
  3. Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 4777

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοτικής δασικής έκτασης, εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (20,600 στρ.), στη θέση «Άγιος Δημήτριος» του Δ.Δ. Ραδοβιζίου του Δήμου Μολοσσών Νομού Ιωαννίνων».

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
  - α) Του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».
  - β) Του άρθρου 1 του ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Περιφέρεια κ.λπ.».
  - γ) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.
  - δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας και συγκεκριμένα τις διατάξεις:
    - α) των άρθρων 38 παρ. 1 και
    - β) των παρ. 1 και 2 του άρθρου 41, όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 8 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003.

2. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 διαταγή του Υπουργείου Γεωργίας, και την υπ' αριθμ. 1099/26.10.2004 όμοια του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Την υπ' αριθμ. 20538/27.9.2005 (ΦΕΚ 1450/21.10.2005) απόφαση Γεν. Γραμ. Περ. Ηπείρου «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων κ.λπ. με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου στον Γενικό Δ/ντή, Επιθεωρητή Δασών και στους Δ/ντές Δασών και Προϊσταμένους Δασαρχείων».

4. Την υπ' αριθμ. 9770/29.11.2005 αναφορά του Δασαρχείου Ιωαννίνων, με την οποία προτείνεται η κήρυξη, ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

5. Την υπ' αριθμ. 4530/2.12.2005 αναφορά - εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημοτική δασική έκταση, εμβαδού είκοσι στρεμμάτων και εξακοσίων τετραγωνικών μέτρων (20,600 στρ.), στη θέση «Άγιος Δημήτριος» του Δ.Δ. Ραδοβιζίου του Δήμου Μολοσσών, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 1 στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:2000, της Δασοπόνου Φωτεινής Αποστολίδη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Ραδοβιζίου-Σενίκου.

Νότια: Με δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης, ως αναδασωτέας, είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσας, κατά την 1η Σεπτεμβρίου 2005, από πυρκαγιά δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άτομα φυλικιού, χρυσόξυλου, κουτσουπιάς και δρυός.

Με την απόφασή μας αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΧΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΑΕΙΣΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**  
ΕΜΒΑΔΟΥ 20.600,00 μ<sup>2</sup> ΣΤΗ ΘΕΣΗ «Άγιος Δημήτριος»  
Δ.Δ.ΡΑΔΟΒΙΖΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΛΟΣΣΩΝ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

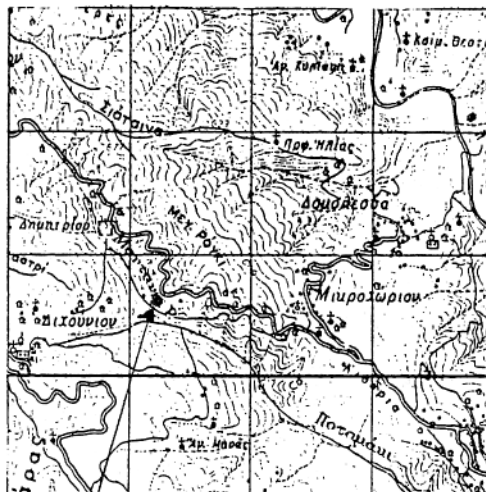


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

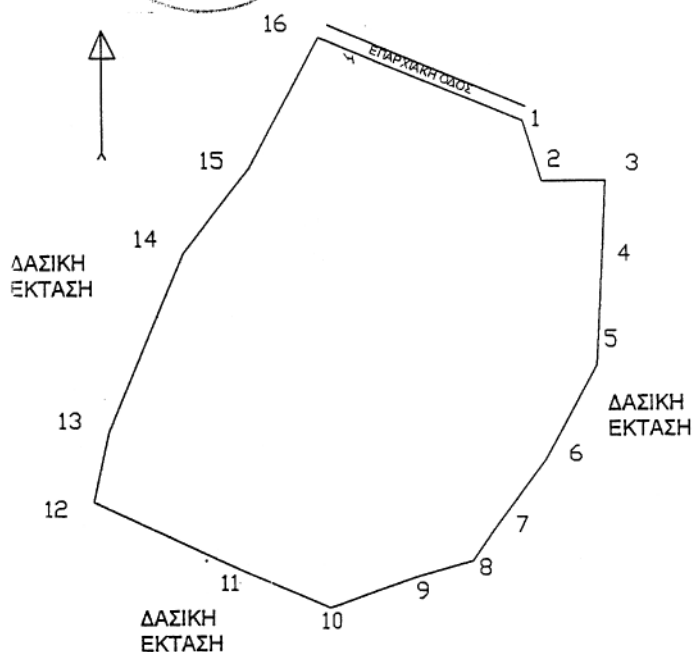
Έννα Ζαρκάδη  
Διευθύντρια

Ανήκει στην αριθμ. 4777/16-12-2005  
απόφαση του Γ.Γ.Π.Ηπείρου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ  
ΚΛΗΜΑΤΙΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



Θέση αναδασωτέας έκτασης



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		
ΣΗΜΕ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
	X	Ψ
1	207892	4386029
2	207898	4386009
3	207919	4386009
4	207918	4385988
5	207916	4385949
6	207899	4385918
7	207882	4385895
8	207875	4385885
9	207857	4385880
10	207828	4385870
11	207800	4385882
12	207750	4385905
13	207755	4385928
14	207780	4385986
15	207802	4386014
16	207825	4386057
Ε= 20.600 τμ.		

Ιωάννινα 16.12.2005 Ο ΓΕΝ. ΓΡ. ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ  
Ιωάννινα 16.12.2005 Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ  
Ιωάννινα 16.12.2005 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Δ.ΡΑΔΟΒΙΖΙΟΥ  
Ιωάννινα 29.11.2005 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
Ιωάννινα 29.11.2005 Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΝΟΖΑΚΟΣ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΗΠΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ  
Χαράκος Παροβαλής Δασολόγος με Α' βαθμό  
ΣΥΝΤΑΞΑΣ  
Αποστολή με Γ' βαθμό

Αριθμ. οικ. 12/13754

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό Χαλεπά.

(2)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985.

4. Τις υπ' αριθμ. 287/2005 και 442/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 2/71/14.11.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας.

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας και επειδή με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένου πεζοδρομίου, αυ-

ξάνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνονται οι συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην οδό Χαλεπά με την μετατόπιση της Ο.Γ. για την αύξηση του πλάτους της οδού, τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου και τη θεσμοθέτηση πρασιός στη συμβολή της οδού με την ανώνυμη οδό και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ.Π. Ν. Καβάλας.

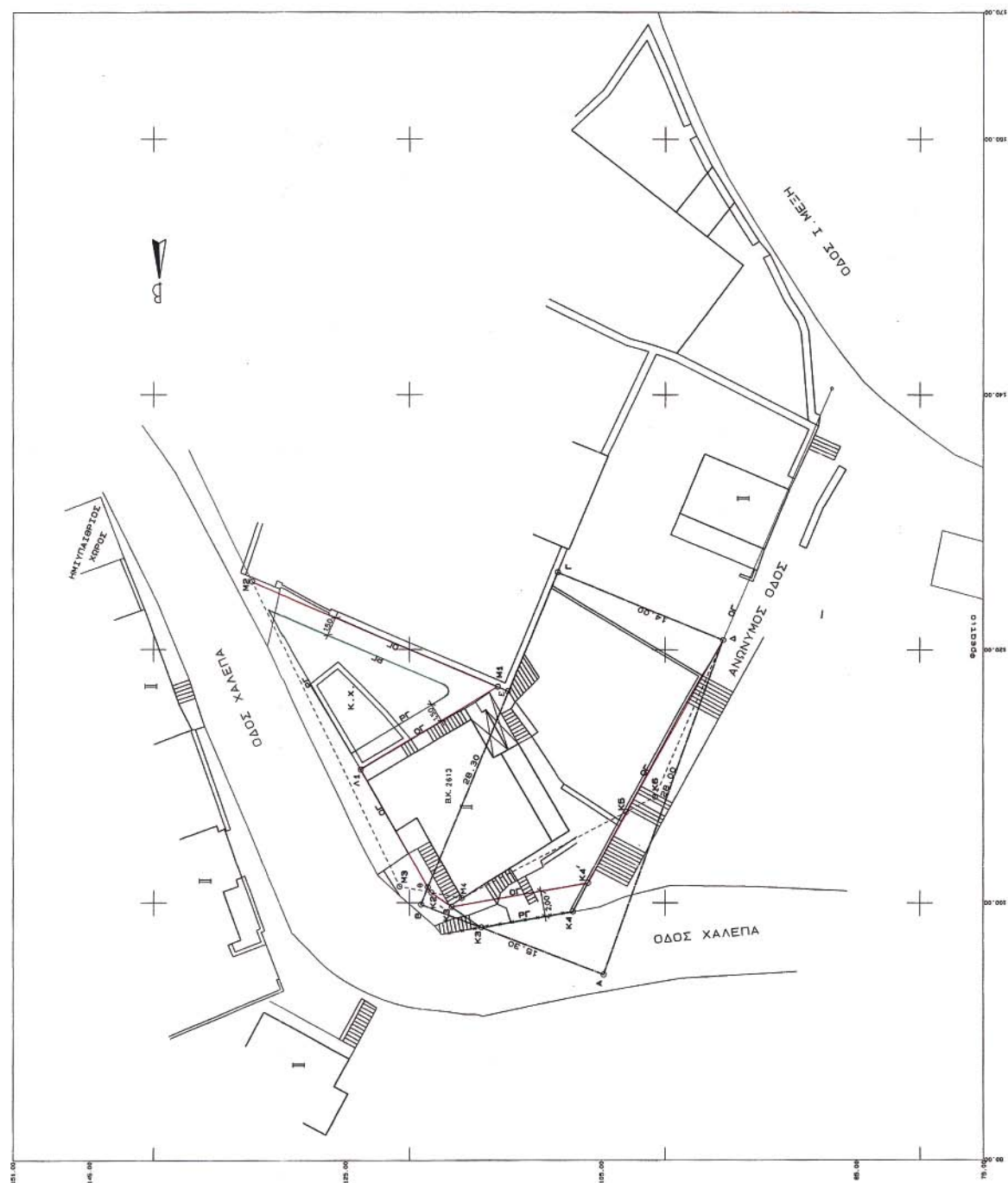
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. Περ. Α. Μ. - Θ. μόνο για παράβαση Νόμοι σε προθεσμία 30 ημερών.

3. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 14 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κωνσταντίνος Ελευθέριος Πιπής, Πολιτικός Μηχανικός, τ.ε. βεβαιώνει ότι το οικοπέδο που είναι άρτια πριν από την ζητούμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και μετά από αυτήν και δεν θίγονται νομίμως ανεγερθέντα κτίρια.

Ο ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Χ. ΚΑΚΕΣΙΑΔΗΣ  
ΠΙΠΤΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΕΥΡΥΝΗΤΗΡΙΟ  
Βενιζέλου 309 • ΤΗΛ. 0651-2502235  
Α.Μ. 13428 • ΤΗΛ. 0651-2502235

**ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ**

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΚΑΤΑΡΤΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΗΜΟΥ**

Βεβαιώνεται ότι οι παραστατικές και εκδοτικές γραμμές που φαίνονται στο σχέδιο είναι του ισχύοντος ανεγερθέντος μερσίμιακού σχεδίου πόλεως Καβάλας.

Καβάλα 4/10/2005

Η ΒΕΒΑΙΩΣΗ



Φωτιάδου Κ.  
Αντ. Τοπ. Μηχ. Κ.

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΦΕΙΟ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΞΕΛΟΓΗΜΕΝΟ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΕΥΡΥΝΗΤΗΡΙΟ  
Βενιζέλου 309 • ΤΗΛ. 0651-2502235

# Δ Η Μ Ο Σ Κ Α Β Α Λ Α Σ

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

### ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

συννοδεύει την υπ' αρ. 442 / 2005 απόφαση  
του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλεως

Ονομ/μο απούοντος : **ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**  
(Κουτσικέλης Μιχαήλ ο αυθαίρετος  
κάτοχος του Β. Κ. 2613)

Θέση : **ΟΔΟΣ ΧΑΛΕΠΑ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Ημερομηνία : **ΙΟΥΛΙΟΣ 2005**

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Συννοδεύει την με αρ. 442/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Η Βεβαίωση



Φωτιάδου Κ.  
Αντ. Τοπ. Μηχ. Κ.

Αριθμ. 13335/4506

(3)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς:

1. Την δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.
2. Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και
3. Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 παρ. 1, άρθρο 70 παρ. 1 και το άρθρο 3 του ν. 17.7.1923.

2. Το κεφάλαιο ΙΙ άρθρο 21 του ΓΟΚ 1929 και

3. Την εγκύκλιο 1/61 και την εγκύκλιο 8/75.

4. Τις οδηγίες του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εγκ. Τ.Ε./δ/43511 /161/55/13.6.1988.

5. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης- τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια».

7. Την υπ' αριθμ. 78 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 361/4.5.1995) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός οργανισμός οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

8. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 ΦΕΚ 197Α και την εγκύκλιο 18/2003.

9. Το υπ' αριθμ. 9482/1912/17.8.2005 έγγραφο του Δήμου Καλαμάτας με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος Τροποποίησης (Αριθμ. Δ/νση ΠΕ-ΧΩ-ΠΟΝ. Α.Μ. 9135/2005).

10. Το σχετικό φάκελο τροποποίησης, τις υπ' αριθμ. 292/2005 και 393/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις το πρακτικό ανάρτησης και την σχετική βεβαίωση του Δήμου Καλαμάτας με υπ' αριθμ. 23585/13.12.2005 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ.Ν.Α.Μ. 14349/15.12.2005), ότι υποβλήθηκε στον Δήμο Καλαμάτας ένσταση - αίτηση της Σακελλαροπούλου Χαρίκλειας η οποία κρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο το οποίο με την υπ' αριθμ. 393/2005 απόφασή του έκανε αυτήν εν μέρει δεκτή και εν μέρει

την απέρριψε για τους λόγους που αναλυτικότερα αναφέρονται σ' αυτήν.

11. Τις υπ' αριθμ. 2212/27.7.2001 και 2207/27.7.2001 αποφάσεις του Γ.Γ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ και τα αντίστοιχα ΦΕΚ 841/10.10.2001 και 836/5.10.2001 που συγκεκριμένα στην παράγραφο 8β αναφέρουν την μη αύξηση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης - ν. 2831 άρθρο 29 παράγραφος 4.β όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το ν. 3044/2002.

12. Το από Ιουνίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του θέματος συντεταγμένο από τους μηχανικούς Κωνσταντίνα Μελιγαλιώτη και Νικόλαο Ιντζέ.

13. Την υπ' αριθμ. 9135/3589/13.10.2005 εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Ν. Μεσσηνίας προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας που εισηγείται την τροποποίηση του Ρ.Σ. Καλαμάτας όπως αυτή αναφέρεται στο θέμα.

14. Την από 13.10.2005 ΟΜΟΦΩΝΗ γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας την σχετική με το θέμα, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ρ.Σ. Πόλεως Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1222 ως προς:

α. Την δημιουργία πεζοδρόμου πάνω σε υφιστάμενο δρόμο για την απόκτηση προσώπου τυφλού οικοπέδου.

β. Τη μετάθεση στοάς στα όρια οικοπέδου και

γ. Την αντιμετάθεση υποχρεωτικού εσωτερικού ακαλύπτου.

2. Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν υπάρχουν οικόπεδα άρτια τα οποία να καθίστανται μη άρτια καθώς δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν χτισθεί με νόμιμη άδεια βάση του ισχύοντος σχεδίου.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοτικού Προϋπολογισμού.

4. Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετ. 12 του παρόντος Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 22 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΑΚΟΣ



